


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 15.12.2016 <b>Karar No</b> : 702
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>11.11.2016 / 177797</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı <b>Aralık</b> ayı <b>1.</b> birleşimi <b>1.</b> oturumu <b>15.12.2016</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2016-702</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

Gebze Belediyesi, tüm ilçe sınırları dahilinde AJE olarak belirlenmiş zemin etütlerinin plan üzerine aktarılması ile ilgili hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 17.11.2016 tarih ve 82. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında jeolojik formasyon sınıfı güncel zemin etütleri doğrultusunda "AJE (Ayrıntılı Jeolojik – Jeoteknik Etüt Gerektiren Alan)" olarak işlenmiş olan bazı alanların, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Önlemlenmiş Alan" olarak görüldüğü ya da herhangi formasyon sınırı bulunmadığının tespit edildiği ve meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı arasındaki bahse konu uyumsuzluğun, yinelenen imar planı revizyon çalışmaları ile parça parça güncellenen jeolojik etütler arasında koordinasyon sağlanamaması sonucu oluştuğu ve uygulamada sorunlara yol açabileceği değerlendirilerek, güncel jeolojik etüt verilerinin, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,144** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.28.11.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.12.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, tüm ilçe sınırları dahilinde AJE olarak belirlenmiş zemin etütlerinin plan üzerine aktarılması ile ilgili hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

27.12./2016

İbrahim KARAOSMANOĞLU  
BAŞKAN



Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye